

Algemene Voorwaarden voor levering en uitvoering van Brouwers Infra-ontwikkeling en Management B.V. te Roermond

Artikel 1. Definities

- A. **Algemene Voorwaarden voor Levering en Uitvoering:**
Algemene Voorwaarden voor het verrichten van leveringen, het uitvoeren van werkzaamheden en het verrichten van aanverwante activiteiten van Brouwers Infra-ontwikkeling en Management B.V. (hierna te noemen 'Brouwers Infra'), zijnde een te Roermond gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
- B. **Opdrachtgever:**
De natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Brouwers Infra een overeenkomst als in art. 1.C gedefinieerd, sluit of heeft gesloten of een aanbieding daartoe doet of heeft gedaan.
- C. **Overeenkomst:**
Een tussen Brouwers Infra en opdrachtgever gesloten overeenkomst tot aanneming van werk/werken, of een overeenkomst tot het verrichten van diensten of het geven van adviezen of enige andere overeenkomst, waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
- D. **Opdracht:**
De ingevolge een overeenkomst door Brouwers Infra te verrichten prestatie c.q. te realiseren resultaat.
- E. **Offerte:**
Een aanbieding van Brouwers Infra gericht op het sluiten van een overeenkomst als in art. 1.C gedefinieerd.

Artikel 2. Toepasselijke voorwaarden

- 2.1 Op elke opdracht die Brouwers Infra ontvangt c.q. accepteert, op elke offerte die Brouwers Infra aanbiedt en op elke overeenkomst die Brouwers Infra sluit zijn de volgende voorwaarden, in geval van tegenstrijdigheid, in afnemende mate van belangrijkheid van toepassing:
- hetgeen is gesteld in een aangegane overeenkomst c.q. een door Brouwers Infra aanvaarde opdracht;
 - onderhavige Leverings- en Uitvoeringsvoorwaarden;
 - overige van toepassing verklaarde voorwaarden.
- 2.2 Voorwaarden in de ruimste zin des woords van opdrachtgever gelden slechts voor zover deze niet in strijd zijn met de in art. 2.1 genoemde voorwaarden. Afwijkingen ten opzichte van de inhoud van de voorwaarden als voorzien in art. 2.1 zijn tussen opdrachtgever en Brouwers Infra slechts van kracht in zoverre deze afwijkingen in onderlinge overeenstemming uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 3. Wetten en voorschriften

- 3.1 Opdrachtgever wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke voorschriften en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die van toepassing zijn op de opdracht aan, de offerte van en de overeenkomst met Brouwers Infra.
- 3.2 Opdrachtgever verplicht zich de in art. 3.1 bedoelde voorschriften, voorwaarden en bepalingen in acht te nemen en na te leven en opdrachtgever maakt deze voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst bekend, tenzij een en ander algemeen bekend dient te worden verondersteld. Wijzigingen in de in art. 3.1 bedoelde voorschriften, welke in werking treden na de dag van de eerste offerte dan wel na het sluiten van een overeenkomst door Brouwers Infra, komen voor rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 4. Offerten

- 4.1 De offerten van Brouwers Infra zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
- 4.2 De offerten van Brouwers Infra zijn gebaseerd op uitvoering in normale werktijden als voorzien in de op het moment van uitvoering van de opdracht geldende bouw-CAO.
- 4.3 Offerten van Brouwers Infra zijn gebaseerd op de prijzen van kostencomponenten, waaronder te verstaan zijn de volgende kostprijsfactoren: lonen, sociale lasten, prijzen van grond- en hulpstoffen, brandsloffes, belastingen, heffingen en dergelijke. Indien na de datum van de offerte, maar voor het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaan dan is Brouwers Infra gerechtigd de in de offerte genoemde prijs/prijzen dienovereenkomstig te verhogen.
- 4.4 Alle offerten van Brouwers Infra zijn gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft verstrekt dan wel heeft doen verstrekken. Indien bijzondere eisen worden gesteld ten aanzien van statische, dynamische of andere belastingen dan dienen deze eisen schriftelijk door opdrachtgever te worden medegedeeld. Indien de door of namens opdrachtgever verstrekte maten, berekeningen, tekeningen of andere gegevens op enig moment incom-

pleet of onjuist blijken te zijn, dan komen alle daaruit voortkomende schaden/kosten, hoe ook genaamd, voor rekening van opdrachtgever.

- 4.5 In catalogi, folders, tekeningen e.d. van Brouwers Infra c.q. door Brouwers Infra ter beschikking gestelde vermeldde gegevens zijn niet bindend, behalve voor zover deze uitdrukkelijk zijn opgenomen, zijn vermeld dan wel zijn toegevoegd in een door partijen ondertekende overeenkomst of een door Brouwers Infra ondertekende opdrachtbevestiging.

Artikel 5. De overeenkomst

- 5.1 Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Brouwers Infra ondertekende overeenkomst/ondertekende schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever heeft bereikt, of op het moment dat opdrachtgever al op andere wijze kennis heeft genomen van de opdrachtaanvaarding door Brouwers Infra. Een overeenkomst komt eveneens tot stand, indien de schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever niet of niet tijdig heeft bereikt, op het moment waarop de schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever had kunnen bereiken, terwijl het niet of niet tijdig bereiken een oorzaak heeft, waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is of behoort te zijn.
- 5.2 In geval van nietigheid van één of meer bepalingen uit de overeenkomst zal deze overeenkomst niet geheel nietig zijn, maar blijven de rechtsgeldige bepalingen van kracht als een op zich zelf staande overeenkomst, terwijl partijen zich verplichten de inhoud van de nietige bepalingen in rechtsgeldige vorm om te zetten.
- 5.3 Indien na het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren, voorzien in art. 4.3 een verhoging ondergaan dan is Brouwers Infra gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, indien de prijsverhoging buiten de invloed van Brouwers Infra plaatsvindt. Indien deze verhoging plaatsvindt binnen de invloedssfeer van Brouwers Infra dan heeft Brouwers Infra deze bevoegdheid voor het eerst drie maanden nadat de prijsverhoging zich heeft voorgedaan. Indien bedoelde prijsverhoging buiten de invloedssfeer van Brouwers Infra optreedt, heeft Brouwers Infra onderhavige bevoegdheid gedurende de periode welke de overeenkomst voortduurt.

Artikel 6. Meerwerk

- 6.1 Als meerwerk wordt beschouwd alle door opdrachtgever gewenste werkzaamheden en leveranties, die niet in de overeenkomst zijn begrepen, alsmede alle door opdrachtgever gewenste wijzigingen indien deze voor Brouwers Infra kostenverhogend zijn.
- 6.2 Brouwers Infra zal het schriftelijk opgedragen meerwerk, zo zij voornemens is dit te aanvaarden, binnen 30 werkdagen schriftelijk bevestigen.
- 6.3 Op de overeenkomst tot het verrichten van meerwerk zijn dezelfde bepalingen van toepassing als voorzien in de oorspronkelijke overeenkomst, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- 6.4 Het feit dat Brouwers Infra niet bereid is meerwerk te verrichten kan er niet toe leiden, dat de oorspronkelijke overeenkomst wordt ontbonden.

Artikel 7. Levertijd/Opleveringstermijn

- 7.1 Als aanvangsdatum van de levertijd/opleveringstermijn geldt de laatste van de navolgende tijdstippen:
- de dag van totstandkoming van de overeenkomst;
 - de dag van ontvangst door Brouwers Infra van de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke gegevens, vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen die voor de opzet van het werk vereist zijn;
 - de dag waarop de voor de aanvang van de werkzaamheden noodzakelijke formaliteiten zijn vervuld;
 - de dag waarop Brouwers Infra kan beschikken over het terrein of het water waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - de dag waarop Brouwers Infra over de benodigde tekeningen en andere gegevens beschikt;
 - de dag van ontvangst door Brouwers Infra van hetgeen volgens de overeenkomst als vooruitbetaling dient te worden voldaan.
- 7.2 De levertijd/opleveringstermijn is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende werk-omstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Brouwers Infra benodigde zaken. Indien vertraging is ontstaan doordat niet aan één of meer van de in dit lid genoemde voorwaarden is voldaan dan wordt de levertijd/opleveringstermijn naar redelijkheid verlengd.
- 7.3 Een eventueel op vertraging gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding van de levertijd/opleveringstermijn het gevolg is van overmacht, als omschreven in art. 12, of van een situatie als voorzien in art. 7.2.

7.4 Onder oplevering wordt verstaan de goedkeuring door opdrachtgever van het werk. Indien opdrachtgever na opnemings van het werk niet binnen acht dagen Brouwers Infra schriftelijk in kennis heeft gesteld van de al dan niet goedkeuring van het werk dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.

Artikel 8. Risico en Eigendomsovergang van zaken

- 8.1 De eigendom van de op of bij het werk aangevoerde zaken/materialen gaat over op opdrachtgever, zodra opdrachtgever aan alle verplichtingen terzake jegens Brouwers Infra heeft voldaan.
- 8.2 Eventueel gelegde beslagen of andere conservatoire rechtsmaatregelen m.b.t. de in lid 1 van dit artikel genoemde zaken/materialen dienen door opdrachtgever binnen veertien dagen na instelling van de rechtsmaatregelen schriftelijk en aangetekend aan Brouwers Infra te worden gemeld. Kosten en/of verliezen ten gevolge van het niet melden daarvan komen ten laste van opdrachtgever.

Artikel 9. Uitvoering van de werkzaamheden/verplichtingen van opdrachtgever

- 9.1 Opdrachtgever draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van het werk en voor de vrije beschikking over het werkterrein door Brouwers Infra bij de aanvang en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Indien er naar het oordeel van Brouwers Infra extra voorzieningen nodig zijn voor een goede bereikbaarheid of een vrije beschikking van het werk c.q. het werkterrein, komen deze voor rekening van opdrachtgever.
- 9.2 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat Brouwers Infra haar materialen en gereedschappen op of binnen een afstand van 100 meter van de verwerkingsplaats kan lossen, opstellen en gebruiken.
- 9.3 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat door hem ter beschikking te stellen kranen, liften en overig hulp materieel voldoen aan de daarvoor geldende eisen.
- 9.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor het beschadigen en/of zoekraken van materialen en gereedschappen (machines daaronder begrepen) toebehorend aan of in gebruik bij Brouwers Infra. Voor het opbergen van deze zaken dient de opdrachtgever een geschikte afsluitbare ruimte ter beschikking te stellen.
- 9.5 Opdrachtgever is aansprakelijk voor beschadigingen aan gereed gekomen werken, veroorzaakt door hemzelf, personen voor wie hij aansprakelijk is en/of derden.
- 9.6 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat Brouwers Infra tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen hinder ondervindt van werkzaamheden uit te voeren door opdrachtgever, diens personeel, personen waar hij verantwoordelijk voor is en/of derden.

Artikel 10. Extra kosten

Als extra kosten worden aan opdrachtgever in rekening gebracht:

- a. kosten van vergeefse reizen, transporten en andere kosten, veroorzaakt doordat met de uitvoering van het werk niet op de overeengekomen datum begonnen kan worden of doordat het werk niet geregeld of zonder onderbreking kan worden uitgevoerd door een oorzaak die voor rekening van opdrachtgever komt;
- b. kosten veroorzaakt doordat de door of vanwege opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn;
- c. transportkosten, indien de verwerkingsplaats niet normaal bereikbaar is voor personeel, materieel en materialen;
- d. kosten, ontstaan ten gevolge van vormen van overmacht als voorzien in art. 12 als ook kosten van vergelijkbare aard, waarmee bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Brouwers Infra niet kunnen worden toegerekend en die de kosten/prijs van het werk verhogen.

Artikel 11. Betalingen

- 11.1 Voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen heeft Brouwers Infra recht op de betaling van het overeengekomen bedrag in vierwekelijkse termijnen te beginnen op de vierde maandag na aanvang van het werk. De hoogte van het termijnbedrag wordt bepaald naar rato van de leveranties en uitgevoerde werkzaamheden binnen die termijn. Na oplevering volgt de laatste termijn.
- 11.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zal het termijnbedrag volgens art. 11.1 dan wel het overeengekomen bedrag als voorzien in de overeenkomst, met name vermeerderd met eventuele extra kosten en vermeerderd met de ingevolge de artikelen 4.3 en 5.3 en 10 berekende kostenverhogingen, worden voldaan binnen een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.
- 11.3 Indien Brouwers Infra voor of tijdens het uitvoeren van haar werkzaamheden duidelijke aanwijzingen ontvangt omtrent verminderde kredietwaardigheid van opdrachtgever heeft Brouwers Infra het recht naar haar keuze

hetzij de levering op te schorten hetzij de overeenkomst voor het haar toekomende te ontbinden, hetzij geen werkzaamheden te verrichten of niet meer te verrichten. Alsdan wordt de som van hetgeen reeds is geleverd c.q. gepresteerd onmiddellijk opeisbaar, tenzij door opdrachtgever binnen een door Brouwers Infra te stellen termijn zekerheid wordt gesteld, dit in de vorm van een onherroepelijke bankgarantie ter waarde van de leverantie/aanheemsom voor de juiste en tijdige betaling van hetgeen opdrachtgever verschuldigd is en zal worden.

11.4 Bij overschrijding door opdrachtgever van de betalingstermijn heeft Brouwers Infra het recht verdere leveringen c.q. voortzetting van de werkzaamheden met betrekking tot de overeenkomst waarop de achterstallige betaling betrekking heeft, op te schorten. Opdrachtgever is aan Brouwers Infra rente verschuldigd over de periode waarmee de betalingstermijn is overschreden ter hoogte van 1% boven de wettelijke rente volgens artikel 6:119a BW, zonder dat hiervoor een schriftelijke ingebrekestelling nodig is. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van de achterstallige betaling, komen voor rekening van opdrachtgever.

11.5 Zowel in de situatie van art. 11.3 als van art. 11.4 heeft Brouwers Infra recht op schadevergoeding voor het niet uitgevoerde gedeelte van de opdracht c.q. van de overeenkomst.

Artikel 12. Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil of het toedoen van Brouwers Infra, die van dien aard is dat gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Brouwers Infra kan worden verlangd. Onder overmacht wordt onder meer verstaan:

Gebrek aan grondstoffen, storingen in het productieproces die niet door schuld of onachtzaamheid aan de kant van Brouwers Infra zijn ontstaan, werkstaking, werkliedenuitsluiting, quarantaine, epidemieën, mobilisatie, staat van beleg of staat van oorlog, belemmerde of gesloten scheepvaart, abnormale weersomstandigheden, toerekenbare tekortkoming c.q. beroep op overmacht van of door derden die door Brouwers Infra bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van Brouwers Infra of van haar leveranciers/onderaannemers, alsmede alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege.

Artikel 13. Garantie en Reclamering

13.1 Vanaf de datum van oplevering, als omschreven in art. 7.4 verleent Brouwers Infra met inachtneming van de beperkingen als in deze voorwaarden geformuleerd, aan opdrachtgever een garantie van 2 jaar voor de door Brouwers Infra gedane leveranties c.q. uitgevoerde werkzaamheden, met dien verstande dat uitsluitend gebreken, welke bij normaal gebruik aan de dag treden en welke aan Brouwers Infra kunnen worden toegeschreven, als zijnde ondeugdelijk door Brouwers Infra verrichte werkzaamheden dan wel gebruik door Brouwers Infra van ondeugdelijke materialen, door Brouwers Infra kosteloos zullen worden hersteld.

Aanspraken op garantie gelden niet:

- a. indien aan het uitgevoerde werk en/of de leverantie andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend waren;
- b. indien zonder schriftelijke toestemming van Brouwers Infra door derden reparaties of werkzaamheden aan het werk zijn verricht;
- c. indien de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt en/of onderhouden;
- d. indien de door opdrachtgever geclaimde bedragen de garanties die Brouwers Infra van haar leveranciers en/of onderaannemers heeft ontvangen, een en ander met betrekking tot de levering van zaken die Brouwers Infra van derden heeft, te boven gaan. De hoogten van de garanties van Brouwers Infra zullen het bedrag van de garanties die Brouwers Infra worden verleend door leveranciers, onderaannemers en/of derden niet te boven gaan;
- e. ter zake van fouten in het ontwerp van de constructie indien het ontwerp door opdrachtgever en/of derden is gemaakt.

13.2 Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met Brouwers Infra gesloten overeenkomst voortvloeit en van invloed is op de garantie, is Brouwers Infra niet tot enige garantie 'hoe ook genaamd' gehouden.

13.3 Indien de datum van ingebruikneming van het geleverde c.q. uitgevoerde werk valt op een eerder tijdstip dan de datum van oplevering, als in art. 7.4 omschreven, gaat de garantietermijn als voorzien in art. 13.1 in op eerstgenoemde datum.

13.4 Ter zake van de door Brouwers Infra uitgevoerde herstelwerkzaamheden wordt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, alleen garantie gegeven op de deugdelijkheid van de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.

13.5 Een beroep op het niet nakomen door Brouwers Infra van garantieverplichtingen ontslaat opdrachtgever niet van de verplichtingen die voor hem voortvloeien uit enige overige met Brouwers Infra gesloten overeenkomst.

Artikel 14. Klachten

- 14.1 Klachten moeten terstond, doch uiterlijk drie maanden na de oplevering, als in art. 7.4 omschreven, schriftelijk en met een duidelijke en inhoudelijke omschrijving worden ingediend bij Brouwers Infra.
- 14.2 Betreft de klacht een verborgen gebrek dan dient de klacht binnen vijf jaar na de oplevering, als in art. 7.4 omschreven, schriftelijk aan Brouwers Infra kenbaar te zijn gemaakt, doch uiterlijk 3 maanden nadat de gebreken aan opdrachtgever zijn gebleken of redelijkerwijs hadden kunnen blijken.
- 14.3 Klachten die een gevolg zijn van zettingen van de ondergrond worden door Brouwers Infra niet in behandeling genomen.
- 14.4 Klachten schorten de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever niet op. De gegrondbevinding van een klacht kan tot niets anders leiden dan herstel of tot vermindering van de aanneemsom.
- 14.5 Bij verbetering zijn geringe hoogteverschillen in het verhardingsvlak, als ook voorzien in art. 14.3, aanvaardbaar.

Artikel 15. Aansprakelijkheid

Inzake de eventuele aansprakelijkheid van Brouwers Infra geldt het navolgende:

- a. de aansprakelijkheid van Brouwers Infra uit hoofde van de overeenkomst is uitdrukkelijk beperkt tot de nakoming van de in art. 13 van deze voorwaarden omschreven garantieverplichting en zal nimmer het netto factuurbedrag van het geleverde c.q. het uitgevoerde werk te boven gaan;
- b. elke vordering ter zake van bedrijfsschade of andere indirecte schade jegens Brouwers Infra is uitgesloten;
- c. Brouwers Infra is niet aansprakelijk voor kosten, schaden en interessen, die zijn c.q. mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
 - schending van octrooien, licenties of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege opdrachtgever verstrekte gegevens;
 - verontreinigingen, welke voor/na oplevering aanwezig blijken in en/of rondom het werkterrein, respectievelijk in de vrijkomende, de ter beschikking gestelde, de geleverde en/of af te voeren bouwstoffen. Opdrachtgever vrijwaart Brouwers Infra ter zake van de (in-) directe gevolgen van de hierboven aangeduide verontreinigingen;
 - overschrijding van de levertijd/opleveringstermijn;
- d. indien sprake is van een eigen ontwerp van Brouwers Infra dan is de aansprakelijkheid van Brouwers Infra beperkt tot het bedrag van de terzake gefactureerde bedragen;
- e. het in dit artikel gestelde is niet van toepassing voor zover er sprake is van aantoonbare opzet of grove schuld aan de zijde van Brouwers Infra.

Artikel 16. Schadeloosstelling

Opdrachtgever is gehouden tot schadeloosstelling van Brouwers Infra voor alle kosten, schaden of interessen, die voor deze mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van rechtsoverdrachten, welke door derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst tegen Brouwers Infra worden ingesteld. Opdrachtgever is uit hoofde van de overeenkomst gehouden gevolg te geven aan een oproep in vrijwaring door Brouwers Infra.

Artikel 17. Opschorting en Ontbinding

- 17.1 Brouwers Infra behoudt zich het recht voor om de opdracht geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte op te schorten, indien:
- a. het faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever is/wordt aangevraagd;
 - b. opdrachtgever de bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij schriftelijk aannemelijk maakt, dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt;
 - c. opdrachtgever zijn aan Brouwers Infra verstrekte opdracht intrekt op grond van overmacht;
 - d. binnen het bedrijf van Brouwers Infra stakingen plaatsvinden, welke stakingen onderdeel uitmaken van acties van de bedrijfstak, waarin Brouwers Infra werkzaam is;
 - e. zich aan de zijde van Brouwers Infra een geval van overmacht, als voorzien in art. 12, voordoet.
- 17.2 Opschorting vindt plaats door een schriftelijke mededeling dienaangaande van Brouwers Infra aan opdrachtgever.
- 17.3 Brouwers Infra behoudt zich het recht voor om, indien opdrachtgever met betrekking tot situaties als voorzien in art. 17.1.a tot en met 17.1.c niet c.q. niet geheel c.q. niet conform hetgeen is overeengekomen nakomt, de overeenkomst te ontbinden, na verloop van de termijn genoemd in een schriftelijk aan opdrachtgever betekende ingebrekestelling, tenzij opdrachtgever daarbinnen alsnog volledig en tijdig heeft nagekomen. Indien het voor Brouwers Infra echter aannemelijk is dat opdrachtgever tijdelijk of blijvend in de onmogelijkheid verkeert om dan wel tekortschiet in zijn verplichtingen uit de overeenkomst na te komen, kan Brouwers Infra de overeenkomst ook

zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst ontbinden. In geval van ontbinding zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en aanvaard en eventueel met verrekening van hetgeen Brouwers Infra toekomt als schadevergoeding wegens tekortkoming in de nakoming.

17.4 Onverminderd het recht tot ontbinding kan Brouwers Infra, in geval opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen en deze niet nakoming aan opdrachtgever is te verwijten, direct zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, aanspraak maken op vergoeding van geleden en te lijden schade. Een aan opdrachtgever betekende ingebrekestelling is slechts dan vereist voor het ontstaan van een recht op schadevergoeding voor Brouwers Infra indien voor Brouwers Infra aannemelijk is dat opdrachtgever binnen redelijke termijn alsnog volledig kan nakomen.

17.5 Indien een opschorting als voorzien in art. 17.1.d drie maanden heeft voortgeduurd dan heeft Brouwers Infra het recht opdrachtgever schriftelijk en onder deugdelijke vermelding van de hier voorziene redenen te verzoeken de overeenkomst, als voorzien in deze Algemene Voorwaarden, te ontbinden. Opdrachtgever zal met dit verzoek instemmen, een en ander binnen zeven kalenderdagen na datum van het aldus gedane schriftelijke verzoek.

Artikel 18. Toepasselijk recht

Op de overeenkomst tussen Brouwers Infra en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 19. Geschillen

Alle geschillen, daaronder begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, welke mochten ontstaan naar aanleiding van overeenkomsten als bedoeld in deze voorwaarden of van overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel mochten zijn, zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden vóór het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
